

CORTEN

---

SAS

CONTRACTANT GÉNÉRAL

DU BÂTIMENT

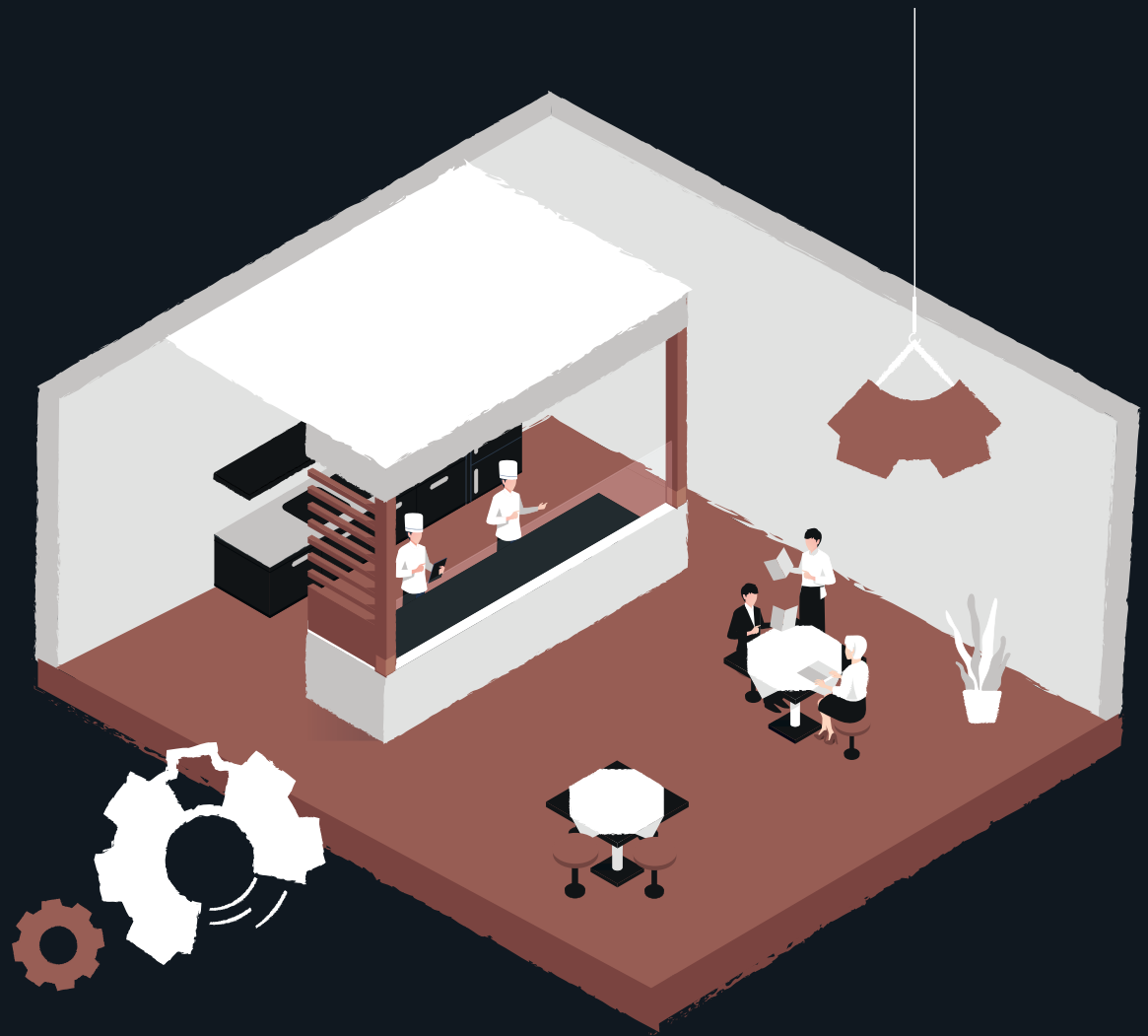


# POUR QUI POUR QUOI



À destination des **PROFESSIONNELS.**

De la **conception** à la **réalisation**  
pour votre **PROJET D'AMÉNAGEMENT**  
ou de **RÉNOVATION.**



# NOS DOMAINES D'INTERVENTION



INDÉPENDANTS & RÉSEAUX DE FRANCHISE



01 : COMMERCE



02 : RESTAURATION



03 : TERTIAIRE



04 : COLLECTIVITÉS



UN CONTRAT UNIQUE  
POUR VOTRE PROJET

Z  
L  
B  
C

# NOS MISSIONS D'EXPERTISE



Pour chacun de vos projets,  
un chargé d'affaires est affecté  
au suivi des opérations.

Il est votre interlocuteur  
**unique** en phase chantier.



ANALYSE DES BESOINS  
& DU CAHIER DES CHARGES



RÉALISATION DES DÉMARCHES  
ADMINISTRATIVES

PRISE EN COMPTE DES CONTRAINTES  
ENVIRONNEMENTALES



DEVIS DES TRAVAUX



RELEVÉS D'ÉTAT DES LIEUX



PLANIFICATION

RÉCEPTION



ÉTUDE & ÉLABORATION DU CONCEPT



EXÉCUTION & SUIVI DES TRAVAUX



SUIVI DES GARANTIES  
> PARFAIT ACHÈVEMENT  
> BON FONCTIONNEMENT

# SANS L'ACCOMPAGNEMENT DE CORTEN

## PILOTAGE DES TRAVAUX

Maîtrise d'œuvre à rajouter  
au montant des travaux (7%-15%)  
Autant de marchés que d'entreprises  
Dérapage possible du planning

## FINANCIER

Autant de factures que d'entreprises  
Dérapage budgétaire possible  
Autant d'interlocuteur que d'entreprises

## ASSURANCES

Autant d'assurances que  
d'entreprises en cas de litiges...

## COORDINATION SPS

Mission complémentaire  
à contractualiser en fonction  
du nombre d'entreprises



# AVEC CORTEN UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

## PILOTAGE DES TRAVAUX

Inclus dans les prix unitaires  
Un seul marché de travaux  
Engagement ferme sur les délais de réalisation

## FINANCIER

Une seule facturation  
Engagement sur un coût ferme du projet  
Un seul interlocuteur

## ASSURANCES

Une responsabilité civile  
décennale globale

## COORDINATION SPS

Maîtrise de la co-activité entre intervenants  
= 1 seule entreprise référente

## ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

Possibilité d'un accompagnement global,  
de la conception à la réalisation avec  
un seul interlocuteur !



# NOS RÉFÉRENCES

## 100% DE CONFIANCE

Intervention dans **TOUTE LA FRANCE**  
et avec une grande réactivité  
**DÈS LA PHASE D'AVANT PROJET**



1 AN d'activité chez nous, c'est...



14 COMMERCES



13 RESTAURANTS



02 CRÈCHES



13 LOCAUX TERTIAIRES



# CONTACTEZ NOUS



CONTACT@CORTEN-SAS.FR

WWW.CORTEN-SAS.FR

7 Quai Lacour - 26300 BOURG-DE-PÉAGE

CORTEN  
SAS